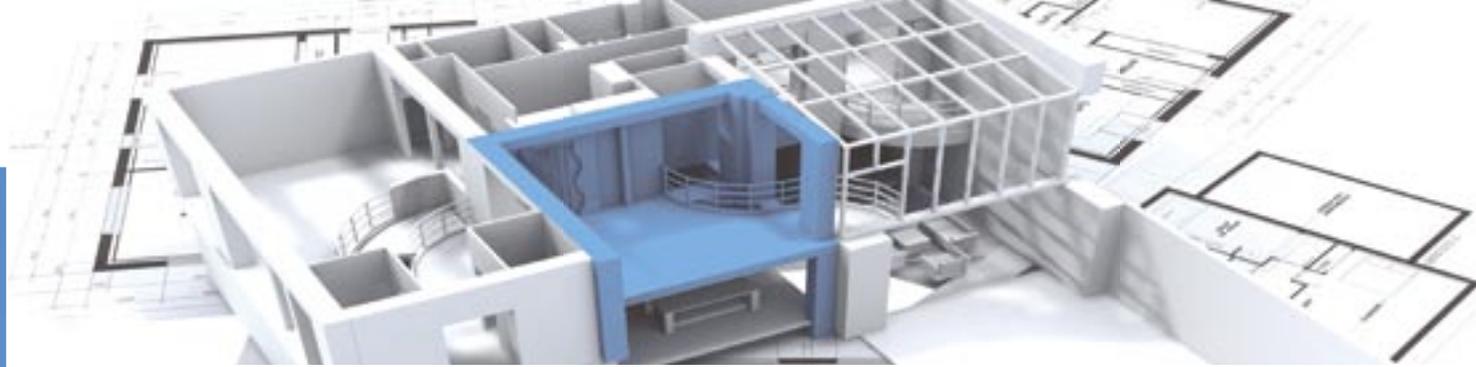


gut beraten!



#### **Kostentreiber im Griff?**

Sie betrachten die langfristige Werterhaltung von Gebäuden und Liegenschaften als Herausforderung? Kurzfristig möchten Sie Kostentreiber in den Griff bekommen? Dabei wissen Sie, dass die Aufgabenbereiche rund um das Facility Management vielfältig und komplex sind. Sie denken: Professionelle Organisations- und Betriebskostenanalysen dauern häufig lange, sind umfangreich und kosten am Ende mehr als sie bringen? Nicht, wenn Sie jemand unterstützt der Experte auf diesem Gebiet ist!

Wir verfügen über die praktischen Erfahrungen in der Gebäudebewirtschaftung resultierend aus der Durchführung unterschiedlichster Projekte – und das seit über 20 Jahren. Mit Managementwissen, detailliertem Prozess-Knowhow und der Erfahrung aus einer Vielzahl von Projekten beraten wir Sie, damit auch die Gebäudebewirtschaftung nachhaltig zu Ihrem Unternehmenserfolg beiträgt.

#### **Unabhängige Betrachtung**

Eine unabhängige Betrachtung Ihrer Organisationsstrukturen und Prozesse liefert Aufschluss über die Leistungsfähigkeit Ihrer Bewirtschaftung. Auf Basis aufgedeckter Optimierungspotenziale werden so weitere Betrachtungsfelder und strategische Entwicklungschancen ersichtlich. Neben der strategischen Ausrichtung und der Organisationsstruktur werden vor allem die operativen Bereiche hinsichtlich ihrer derzeitigen Leistungsfähigkeit

und Wirtschaftlichkeit untersucht. Dies wiederum setzt eine transparente, bewegliche und rentable Organisation des Facility Managements voraus. Auf Basis Ihrer Zielsetzungen und Rahmenbedingungen entwickeln wir mit Ihnen gemeinsam individuelle Konzepte und Lösungen, damit Ihr Facility Management zukünftig ein profitables und strategisches Instrument Ihrer Unternehmensführung darstellt.



#### **Optimierung der Betriebskosten**

Die Kosten Ihrer Gebäudebewirtschaftung beeinflussen die Rendite Ihres Unternehmens unmittelbar. Eine detaillierte Beurteilung Ihrer Betriebskosten liefert umfassende und transparente Vergleiche für Optimierungen oder strategische Entscheidungen.

## **Erfolgreiche Facility Management- Beratung**

Analyse

Projektierung



Im Zuge dessen gilt es zunächst die notwendigen Unternehmenskennzahlen zu ermitteln und zu analysieren. Eine kontinuierliche Aktualisierung der Marktpreise sichert zudem ein hohes Maß an Kosten- und Budgetsicherheit. So wird eine bewährte Grundlage einer optimierten und dynamischen Nutzung Ihrer Immobilien geschaffen.

Ziel der Optimierungen ist eine definierte Erfolgsorientierung der Abläufe. Diese analysieren wir systematisch im Verhältnis der Anforderungen, der umgesetzten Qualität sowie deren Kosten und überwachen diese kontinuierlich. Denn nur durch eine richtig strukturierte Organisation lassen sich Einsparpotenziale in der Bewirtschaftung optimal ausschöpfen.

#### **Entscheidungssichere Fundamente**

Zur Absicherung der Ergebnisse greifen wir zunächst auf Ihre unternehmensspezifischen Instrumente und Verfahren zurück. Je nach Unternehmensgröße ist eine dazu passende, leistungsfähige IT-Umgebung unerlässlich. Deshalb können Sie alternativ von unserem eigens entwickelten und bewährtem CAFM-System *consultware®* profitieren. Eine derartige Lösung mit den unternehmensinternen Schnittstellen zu Finanz-, Personal- und Organisationsmanagement garantiert eine professionelle Zusammenarbeit und trägt maßgeblich zu den Umsetzungserfolgen bei.

Im Ergebnis erhalten Sie ein belastbares Fundament zur Entscheidungsfindung von Veränderungen, um z. B. Ausgliederungs- oder Reorganisationsentscheidungen besser treffen und abzusichern zu können. Die Wirtschaftlichkeit unserer Projektmodelle stellen wir Ihnen gerne unter Beweis, indem wir Sie auf Wunsch bis zum Erreichen der ausgewiesenen Ziele in der Realisierung begleiten. Neben fachlich-funktionalen Lösungen sind nicht zuletzt auch die personalwirtschaftlichen und prozessbezogenen Veränderungen Bestandteil unserer Projektumsetzungen, um zu einer von Ihren Mitarbeitern mitgetragenen Neuorganisation zu gelangen.

#### **Ihr Erfolg ist unser Erfolg**

Als Systemdienstleister mit Erfahrung und Knowhow in allen Bereichen der Gebäudebewirtschaftung beraten wir Sie umfassend und ganzheitlich für den optimalen Betrieb Ihrer Liegenschaften. Von der Ist-Analyse über Organisationsberatung, Prozess- und Kostenanalysen bis hin zur Ausarbeitung und Umsetzung von Anforderungskonzepten bieten wir ganzheitliche oder Detaillösungen an. Wir unterstützen Sie bei der strategischen Ausrichtung Ihres Facility Managements und gestalten abhängig von Ihren Anforderungen Ihre effektive und effiziente Organisation. Standardlösungen gibt es bei uns nicht, da jede Organisation anders ist. Wir entwickeln daher mit Ihnen gemeinsam Lösungen, die von Anfang an zu Ihnen

und Ihren Anforderungen passen. Das spart Zeit und Kosten. Dabei stehen Sie als Kunde mit Ihren individuellen Bedürfnissen stets im Mittelpunkt. Wir begleiten Sie so lange wie Sie uns benötigen. Mit maßgeschneiderten Lösungen schreiben wir gemeinsam Erfolge mit Ihrem Facility Management.

#### **Ihre Vorteile auf einen Blick**

##### **Konkrete Umsetzung:**

Problemloser Übergang von der Strategieentwicklung bis hin zur Implementierung.

##### **Schnelle, praktikable Ergebnisse:**

Wir schaffen schnell praktikable Ergebnisse.

##### **Kompetenz:**

Profitieren Sie von unserer 20-jährigen (Projekt-)Erfahrung.

##### **Objektivität:**

Die Analyse identifiziert objektiv erfolgshemmende Faktoren aus Berater- und Mitarbeitersicht.

##### **Präsenz:**

Wir bieten Ihnen individuelle Lösungen und begleiten Sie so lange, wie Sie uns benötigen.

**Umsetzung**

*gut beraten!*

**PIETSCH  
CONSULT** 

Pietschconsult GmbH  
Osterweide 8 • D- 23562 Lübeck  
Fon: +49 (0)451 580873-30  
Fax: +49 (0)451 580873-31  
E-Mail: [anfrage@pietsch-luebeck.de](mailto:anfrage@pietsch-luebeck.de)  
Internet: [www.pietsch-luebeck.de](http://www.pietsch-luebeck.de)