

gut beraten!

## Erfolgreiche FM-Strategien



### Der Weg ist das Ziel

Ihr Ziel ist die dauerhafte Senkung der Betriebs- und Bewirtschaftungskosten sowie der langfristige Werterhalt Ihrer Gebäude und Anlagen? Doch angesichts des Tagesgeschäfts Ihrer Gebäudebewirtschaftung bleibt Ihnen für strategische Überlegungen nicht ausreichend Zeit? Für das tatsächliche Erreichen Ihrer angestrebten Ziele ist eine klare Strategie allerdings eine zentrale Voraussetzung. Nur so können Sie eine klare Richtung vorgeben, Ihre Aktivitäten priorisieren und die Basis für eine motivierte Grundhaltung schaffen. Mit einer ausgereiften Strategie gewinnen Sie unter anderem durch motivierte Mitarbeiter nicht nur im täglichen Geschäft.

Sie können Ihre Ziele konkret benennen? Ihre Herausforderung besteht eher darin, den Weg dorthin in überschaubaren Schritten klar zu definieren? Sie brauchen eine Konzeption mit der Sie die Ziele und den Weg dorthin in die Realität umsetzen. Auf Basis Ihrer Potenziale unterstützen wir Sie bei der Entwicklung und Implementierung nachhaltiger Erfolgsstrategien für Ihr Facility Management.

### Stärken und Schwächen, Chancen und Risiken

Ausgangsbasis ist eine konsequent detaillierte Analyse Ihrer Prozessabläufe und Organisationsstrukturen. Nur so kann eine zielführende Planung präzise formuliert werden. Wir sind Experten auf diesem Gebiet.

Wir nehmen Ihre Gebäude, Liegenschaften und betrieblichen Abläufe und die damit verbunden individuellen Chancen und Risiken genau unter die Lupe.



So identifizieren wir für Sie FM-spezifische Optimierungsansätze, auf dessen Basis wir mit Ihnen gemeinsam konkrete Projektziele mit entsprechenden Lösungsvorschlägen ableiten ohne Ihre organisatorischen, wirtschaftlichen und sozialen Unternehmensziele aus dem Auge zu verlieren.

### Erfolgreiche FM-Strategien

Profitieren Sie von uns als leistungsstarken Partner. Mit über 20-jähriger praktischer Erfahrung in diesem Arbeitsbereich führen wir Ihr Facility Management zum Erfolg.

Beratung

Analysen



Betrauen Sie uns mit Ihren arbeitsintensiven Aufgaben. Wir analysieren Ihre Organisation und Prozesse und entwickeln anhand der Ergebnisse einen auf Sie zugeschnittenen Maßnahmenkatalog. Selbstverständlich begleiten wir Sie auch bei der konkreten Umsetzung. Wir verändern Ihre Sicht, damit Sie gemeinsam mit uns Ihre Potenziale erkennen und entfalten können. Gemeinsam ebnen wir so den Weg für Ihre nachhaltig erfolgreichen FM-Strategien.

Bei der Entwicklung müssen unterschiedliche Aspekte wie „interner und externer Bedarf“, „Erfolgsfaktoren für das Kerngeschäft“ und „Regelmäßigkeiten“ betrachtet werden, um so die einzelnen FM-Leistungen strategisch bewerten zu können. So schaffen Sie die Grundlage für wirtschaftliche und qualitativ hochwertige FM-Leistungen abgestimmt auf den Bedarf Ihres Kerngeschäftes.

#### **Aus der Praxis für die Praxis**

Sie wollen die Effektivität Ihrer Facility Management Prozesse erhöhen? Optimierungspotenziale gezielt ausschöpfen? Prüfen, ob Ihre Organisationsstrukturen verbesserungsfähig sind? Eine eindeutige Kosten- und Leistungstransparenz? Synergien unterschiedlicher Dienstleistungsbereiche nutzen? Wir stehen Ihnen bei der Beantwortung oder Umsetzung dieser Fragen zur Seite. Dabei stehen Kundennutzen, Termintreue sowie Servicequalität bei uns an oberster Stelle. Neben dem Einsatz bewährter Instrumente und Methoden wie Make-or-buy-Analysen, Score-Analysen

und Benchmarking setzen wir vor allem auf unsere Erfahrungen aus begleitenden Strategieprozessen. Klassische Management-Instrumente sind wichtig und notwendig. Sie können ihren vollen Nutzen jedoch nur dann entfalten, wenn sie innerhalb eines strategischen Handlungsrahmens, also an der richtigen Stelle und zum passenden Zeitpunkt eingesetzt werden.

So profitieren Sie von unserem aus der langjährigen Praxis entwickeltem Gespür für Machbarkeit, Konzepte werden operativ umgesetzt, statt ungenutzt in der Ablage zu enden. Mit unserer Kompetenz in allen Facetten der Gebäudebewirtschaftung bieten wir Ihnen eine effiziente und kompetente Beratung nebst zugehöriger Projektabwicklung.

#### **Individuelle Konzepte**

Wir versetzen uns in Ihre Lage, gehen jedoch neutral und unvoreingenommen an Ihre Ausgangslage heran. So schaffen wir auf Basis Ihrer individuellen Rahmenbedingungen und Anforderungen auf Sie zugeschnittene FM-Konzepte. Neben grundlegenden Organisations- und Kostenanalysen, sind wir spezialisiert auf die Ausgründung und Betreuung von Servicegesellschaften und verfügen daher über außerordentlich umfangreiche Erfahrungen in diesem Bereich auf Basis genauester Prozesskenntnis. Als FM-Strategieberater stehen wir Ihnen als Ratgeber und Partner für Ihre bestmögliche Lösung

zur Seite. Durch die enge Zusammenarbeit mit unseren Kunden können persönliche Präferenzen aus den verschiedenen Lösungswegen nachhaltig zur Umsetzung gebracht werden.

#### **Ihre Vorteile auf einen Blick**

##### **Nachhaltige Entscheidungsgrundlagen**

Entwicklung strategischer Ausrichtungen und Handlungsrahmen.

##### **Kompetenz**

Profitieren Sie von unserer langjährigen Projekterfahrung in der Strategieentwicklung im Bereich des Facility Managements.

##### **Sicherheit**

Erprobte Konzepte minimieren (personal-)rechtliche und steuerrechtliche Stolperfallen, z. B. bei Gründungen von Servicegesellschaften

##### **Präsenz**

Wir begleiten Sie so lange, wie Sie uns benötigen, von der Ist-Analyse über das Konzept bis hin zur Implementierung Ihrer FM-Strategien.

**Konzepte**

*gut beraten!*

**PIETSCH  
CONSULT** 

Pietschconsult GmbH  
Osterweide 8 • D- 23562 Lübeck  
Fon: +49 (0)451 580873-30  
Fax: +49 (0)451 580873-31  
E-Mail: [anfrage@pietsch-luebeck.de](mailto:anfrage@pietsch-luebeck.de)  
Internet: [www.pietsch-luebeck.de](http://www.pietsch-luebeck.de)